**PLAN DE ACTIUNE**

IMPLEMENTARE INVESTITII PROPUSE PRIN PUZ

1. Date de recunoastere a doucmentatiei:
* Denumirea lucrarii: **P.U.Z. PARCELARE TEREN C.F. NR. 62099 IN 16 LOTURI- EDIFICARE LOCUINTE**
* Amplasament: **JUD. HUNEDOARA, ORAS PETRILA, STR. REPUBLICII, NR. 56**
* Numar Proiect: **8/2022**
* Faza de Proiectare: **Plan Urbanistic Zonal**
* Beneficiar: **RFD SPEDITION EXPRES S.R.L.**
* Proiectant: **S.C. WUTOPIA DESIGN STUDIO S.R.L.**
1. Etapizare investitii propuse prin P.U.Z.
2. Dupa aprobarea in Consiliul Local al Orasului Petrila a prezentului Plan Urbanistic Zonal, se va obtine Certificatul de Urbanism pentru categoriile de lucrari necesare investitiei-estimat IUNIE 2023-IULIE 2023

Categorii de lucrari necesare investiei vor fi:

1. **Constructii noi:**
* constructii cu functiunea de locuire
* bazin menajer vidanjabil
* imprejmuire teren
1. Racord la drumul public – Str. Republcii (conform planselor)

-beneficiarul va ceda circa 1535.30 mp pentru infiintarea unei noi strazi la profil de 9.00m-9.40 m.

1. Amenajarea spatiilor verzi si plantate, iluminat stradal.
2. Racorduri la retele tehnico- edilitare, retele de incintă: alimentarea cu apă, energie electrică.
3. Obtinerea Autorizatiei de Construire pentru “ PARCELARE TEREN C.F. NR. 62099 IN 16 LOTURI- EDIFICARE LOCUINTE estimat iunie 2023
4. Inceperea parcelarii conform PUZ-estimat iulie 2023
5. Incheiere lucrari conform PUZ- estimat septrembrie 2023

Lucrarile enumerate vor fi finantate din fonduri private.

**Valoare estimata a investitiei este de : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei**

Lucrarile enumerate vor fi finantate din fonduri locale.

**Valoare estimata a investitiei este de : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei**

Intocmit,

Arh. Romulus Laurentiu DIACONU